

NATJEČAJ ZA PROVEDBU INTERVENCIJE 1.1 POVEĆANJE KONKURENTNOSTI POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA I RAZVOJ PREPOZNATLJIVIH POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA

REDNI BROJ	PITANJE	ODGOVOR
1.	Podnositelj zahtjeva je , upisan u upisnik PG. Suvlasnici Nositelj PG je Ormar obračunskog mjernog mjesta nalazi se na Poslovnoj zgradi koja je etažirana i ima dvoje vlasnika () te jednog plodouživatelja (). Etažnim elaboratom nije definirano tko je fizički vlasnik ormara obračunskog mjernog mjesta, pa pretpostavljam da su svi vlasnici idealnog dijela. Mjerno mjesto pri HEP-u glasi na (poduzetnički priključak). Gospodarska zgrada na koju se postavlja fotonaponska elektrana je etažno vlasništvo . je plodouživatelj. Obje zgrade su legalizirane i se nalaze na istoj parceli. Imovinsko pravne odnose prilikom postavljanja elektrane želimo riješiti Ugovorom o pravu građenja. Pitanje glasi: Trebamo li u ovom slučaju dva Ugovora o pravu građenja, jedan za zgradu na kojoj je OMM i drugi za Gospodarsku zgradu na koju se postavlja elektrana? Ili se svi ti odnosi mogu riješiti jednim ugovorom gdje svi dionici daju pravo građenja za postavljanje elektrane? Ili trebamo nešto treće?	za LAG natječaj je potrebno dostaviti Ugovor o osnivanju prava građenja sklopljen između podnositelja zahtjeva (kako ste naveli u vašem pitanju -) i vlasnika (svih vlasnika ako ih ima više) nekretnine na kojoj će biti instalirana fotonaponska elektrana. Vodite računa o odredbama iz pojašnjenja koje je navedeno u popisu dokumentacije: <i><u>Ugovori/suglasnosti moraju biti sklopljeni/dani između vlasnika nekretnine i korisnika <u>na rok od najmanje 10 godina od dana podnošenja Zahtjeva za potporu na LAG Natječaj i moraju biti upisani u zemljišne knjige.</u></u></i> Skrećemo vam pozornost na to da će Ugovor o pravu građenja tražiti i HEP ODS u postupku izdavanja Elektroenergetske suglasnosti pa svakako prvo provjerite s projektantom/ovlaštenim inženjerom koji će izraditi glavni projekt i/ili HEP-om ispunjava li Ugovor o pravu građenja koji namjeravate sklopiti sa vlasnikom nekretnine sve uvjete za ugovor koji će u postupku izdavanja Elektroenergetske suglasnosti tražiti HEP ODS.

NATJEČAJ ZA PROVEDBU INTERVENCIJE 1.1 POVEĆANJE KONKURENTNOSTI POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA I RAZVOJ PREPOZNATLJIVIH POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA

REDNI BROJ	PITANJE	ODGOVOR
2.	1. Zanima me što učiniti i koji dokument i gdje izraditi u slučaju kad je kuća sa građevinskom dozvolom na meni a opg na supruzi, sa time da se ja vodim kao član opg-a i plaćam doprinose?	1. Zanima me što učiniti i koji dokument i gdje izraditi u slučaju kad je kuća sa građevinskom dozvolom na meni a opg na supruzi, sa time da se ja vodim kao član opg-a i plaćam doprinose? IZ VAŠEG UPITA NE MOŽEMO UTVRDITI O KOJOJ SE DOKUMENTACIJI IZ PRILOGA 1 RADI PA DAJEMO ODGOVOR KOJI SE ODNOSI NA TOČKE 10. I 12. U SLUČAJU DA SE PREDMETNI ZAHVAT SUKLADNO ZAKONU O GRADNJI I PRAVILNIKU O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA MOŽE GRADITI/IZVODITI BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I/ILI GLAVNOG PROJEKTA, POTREBNO JE DOSTAVITI IZJAVU POTPISANU I OVJERENU OD STRANE OVLAŠTENOG PROJEKTANTA KOJOM SE POTVRĐUJE DA SE ZAHVAT MOŽE PROVESTI BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I/ILI GLAVNOG PROJEKTA TE DA JE PREDMETNI ZAHVAT U SKLADU S PROSTORNIM PLANOM. IZJAVA SE MORA ODNOSITI NA PREDMETNO ULAGANJE, NA KONKRETAN GRAĐEVINSKI ZAHVAT I KONKRETNU LOKACIJU ZAHVATA TE SE MORA POZIVATI NA ODGOVARAJUĆE ČLANKE, STAVKE I TOČKE ZAKONA O GRADNJI, PRAVILNIKA O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA I PROSTORNOG PLANA. IZJAVA MORA BITI IZRAĐENA NA SLUŽBENOM PREDLOŠKU IZ OBRASCA 4 OVOGA NATJEČAJA. POTREBNO JE DOSTAVITI SCAN IZJAVE POPUNJENE I OVJERENE OD STRANE OVLAŠTENOG PROJEKTANTA. AKO SE RADI O DOKUMENTACIJI KOJOM SE DOKAZUJE PRAVNI INTERES, POTREBNO JE DOSTAVITI UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

NATJEČAJ ZA PROVEDBU INTERVENCIJE 1.1 POVEĆANJE KONKURENTNOSTI POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA I RAZVOJ PREPOZNATLJIVIH POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA

REDNI BROJ	PITANJE	ODGOVOR
	2. Da li je potrebna uporabna dozvola ako već imam građevinsku dozvolu za kuću?	SKLOPLJEN IZMEĐU PODNOSITELJA ZAHTJEVA I VLASNIKA NEKRETNINE NA KOJOJ ĆE BITI INSTALIRANA FOTONAPONSKA ELEKTRANA. VODITE RAČUNA O ODREDBAMA IZ POJAŠNJENJA KOJE JE NAVEDENO U POPISU DOKUMENTACIJE: UGOVORI/SUGLASNOSTI MORAJU BITI SKLOPLJENI/DANI IZMEĐU VLASNIKA NEKRETNINE I KORISNIKA NA ROK OD NAJMANJE 10 GODINA OD DANA PODNOŠENJA ZAHTJEVA ZA POTPORU NA LAG NATJEČAJ I MORAJU BITI UPISANI U ZEMLJIŠNE KNJIGE. SKREĆEMO VAM POZORNOST NA TO DA ĆE UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA/SUGLASNOST TRAŽITI I HEP ODS U POSTUPKU IZDAVANJA ELEKTROENERGETSKE SUGLASNOSTI PA SVAKAKO PRVO PROVJERITE S PROJEKTANTOM/OVLAŠTENIM INŽENJEROM KOJI ĆE IZRADITI GLAVNI PROJEKT I/ILI HEP-OM ISPUNJAVA LI UGOVOR O PRAVU GRAĐENJA/SUGLASNOST KOJI NAMJERAVATE SKLOPITI SA VLASNIKOM NEKRETNINE SVE UVJETE ZA UGOVOR KOJI ĆE U POSTUPKU IZDAVANJA ELEKTROENERGETSKE SUGLASNOSTI TRAŽITI HEP ODS. 2. Da li je potrebna uporabna dozvola ako već imam građevinsku dozvolu za kuću? U SLUČAJU DA SE PROJEKT SASTOJI OD ULAGANJA U POSTOJEĆU GRAĐEVINU (ZAHVATI KOJI SE IZVODE NA POSTOJEĆOJ GRAĐEVINI I/ILI OPREMANJE ISTE), POTREBNO JE DOSTAVITI DOKAZ DA JE PREDMETNA

NATJEČAJ ZA PROVEDBU INTERVENCIJE 1.1 POVEĆANJE KONKURENTNOSTI POLJOPRIVREDNIH GOSPODARSTAVA I RAZVOJ PREPOZNATLJIVIH POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA

REDNI BROJ	PITANJE	ODGOVOR
	3. Vezano za dokumentaciju, da li je potrebno upisnik opg-a priložiti u dokumentaciju kao original ili je dovoljna kopija?	GRAĐEVINA IZGRAĐENA PREMA ZAKONU O GRADNJI ILI KOJA JE PREMA NAVEDENOM ILI POSEBNOM ZAKONU S NJOM IZJEDNAČENA. AKO JE RIJEČ O UPRAVNOM AKTU, ISTI MORA BITI IZVRŠAN/PRAVOMOĆAN – IMATI ODGOVARAJUĆI ŽIG IZVRŠNOSTI/PRAVOMOĆNOSTI. U SLUČAJU DA JE RIJEČ O ULAGANJU U POSTOJEĆU GRAĐEVINU KOJA JE IZGRAĐENA PREMA PRAVILNIKU O JEDNOSTAVNIM I DRUGIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA TE ZA KOJU NIJE BILO OBVEZNO ISHODITI AKT ZA UPORABU, POTREBNO JE DOSTAVITI RJEŠENJE/MIŠLJENJE/POTVRDU IZDANU OD STRANE UPRAVNOG TIJELA NADLEŽNOG ZA UPRAVNE POSLOVE GRADITELJSTVA ILI IZJAVU OVLAŠTENOG PROJEKTANTA KOJA POTVRĐUJE NAVEDENO. U SLUČAJU DA JE KORISNIK ZA PREDMETNI ZAHVAT - IZGRADNJU FOTONAPONSKE ELEKTRANE NA POSTOJEĆOJ GRAĐEVINI VEĆ ISHODIO PRAVOMOĆNU GRAĐEVINSKU DOZVOLU (FOTONAPONSKA ELEKTRANA JE NAVEDENA U GLAVNOM PROJEKTU I GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI) PRILIKOM PODNOŠENJA ZAHTJEVA ZA POTPORU NA LAG NATJEČAJ, TADA NIJE POTREBNO DOSTAVLJATI DOKAZ POSTOJEĆE GRAĐEVINE. 3. Vezano za dokumentaciju, da li je potrebno upisnik opg-a priložiti u dokumentaciju kao original ili je dovoljna kopija? ZA PROVJERU UVJETA PRIHVATLJIVOSTI KORISNIKA KOJIM SE DOKAZUJE UPIS U UPISNIKE IZ PODRUČJA POLJOPRIVREDE NIJE POTREBNO DOSTAVLJATI POSEBNU DOKUMENTACIJU.